

АКТ

общего (осеннего, весеннего) осмотра жилого дома
(строительных конструкций, инженерных систем и оборудования)

" сентябрь 20 16 г.

Мы, нижеподписавшиеся, провели осмотр многоквартирного жилого дома. Дом № 12
по ул. Ватулинская 0000 "Коммунальный сервис- _____"

1. Общие сведения по жилому дому: год постройки 1973, серия _____
материал стен камень, материал перекрытий п/б
количество этажей 5, количество подъездов 6, наличие мансардного этажа нет
наличие технического подвала да, наличие нежилых помещений нет

2. Результаты осмотра конструкций, оборудования и инженерных систем :

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Техническое состояние на момент осмотра	Требуется ремонт		Решение о принятии мер (вид работ, исполнитель)	Примечание
			Текущий (от 10 - 30 %)	Капитальный		
1. Конструкции						
1	Фундаменты	<u>уд.</u>				
2	Стены	<u>уд.</u>				
3	Фасады, в том числе:	<u>неуд.</u>			<u>Требуется ремонт фасадов.</u>	
	балконы, эркеры	<u>уд.</u>				
	карнизы	<u>уд.</u>				
3	водоотводящие устройства (желоба, наружные ливнестоки,	<u>уд.</u>				
	Кровля: "Ш" - шифер, "М" - мягкая рулонная, "Ж/Б" - железобетонная.	<u>уд.</u>				
5	Перекрытия	<u>уд.</u>				
6	Полы	<u>уд.</u>				
7	Окна	<u>неуд.</u>			<u>заменить на ПВХ</u>	
8	Двери	<u>уд.</u>				
9	Лестничные марши	<u>уд.</u>				
10	Лестничные площадки	<u>уд.</u>				
11	Вентиляция: каналы, коробка, оголовки, плиты покрытия	<u>уд.</u>				
2. Благоустройство						
12	отмостки и тротуары	<u>уд.</u>			<u>защит. решетки откосов.</u> <u>Требуется</u> <u>узел на малых формах</u> <u>огражден. более подробно.</u> <u>Всем стр. деревьям за проездом</u>	
	покрытие дворовых территорий	<u>неуд.</u>				
	малые формы, ограждения, скамейки	<u>неуд.</u>				
	зелёные насаждения	<u>уд.</u>				
3. Инженерное оборудование						
Теплоснабжение /Т1, Т2/:						

	трубопроводы	уо.			
	4. Горячее водоснабжение /ТЗ/:				
	циркуляционные насосы	есть			
2	бойлеры,				
	теплообменники	уо.			
	запорная арматура	уо.			
	трубопроводы ГВС	уо.			Требуется замена ГВС на 1-5 этаж.
	5. Водопровод /В1/:				
	узел учёта	есть			
3	повысительные насосы				
	запорная арматура	уо.			
	трубопроводы ХВС	уо.			
	6. Канализация /К1/:				
4	приборы				
	трубопроводы	уо.			
	внутренние ливнестоки	уо.			
	7. Электрооборудование:				
	В.Р.У.				
5	осветительные точки	уо.			
	сети	уо.			
	электродвигатели				
	8. Лифтовое хозяйство: (* по согласованию с обслуживающей организацией)				
	* лифтовая кабина	—			
	* оборудование	—			
6	машинного помещения	—			
	* оборудование шахты	—			
	* электроснабжение	—			
	* диспетчерская связь	—			

На основании результатов технического осмотра, комиссия пришла к выводу, о том что, многоквартирный жилой дом № 14, по ул. Батумская, находится в уо. состоянии. Учитывая данные осмотра МКД, необходима в проведении ремонтных работ

(нуждается или не нуждается)

1. Требуется ремонт фасада, кровли, отмостки
2. Требуется ремонт полов (по всей длине)
3. Требуется ремонт кровли, потолка
4. Требуется замена окон на пластиковые
5. Требуется установка сантехники, санузла, сантехники
6. Замена ГВС на 1-5 этаж

Председатель комиссии: Гл. инженер О.О. УО "Коммунальный сервис"

Члены комиссии: Начальник ПТО И.И. Ибрагимов

Специалист О.О. УО "Коммунальный сервис" В.В. Ветров

(должность, подпись, фамилия И.О.)

Собственник кв. № _____

Собственник кв. № _____

(Ф.И.О)

Черноусова В.А. В. Черв